

Ο περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 132(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 2022 ΕΩΣ (ΑΡ. 2) ΤΟΥ 2025

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

37(Ι) του 2022
28(Ι) του 2023
74(Ι) του 2023
35(Ι) του 2024
80(Ι) του 2024
86(Ι) του 2024
86(Ι) του 2025
87(Ι) του 2025.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμους του 2022 έως (Αρ. 2) του 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμοι του 2022 έως (Αρ. 3) του 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 20
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 20 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην υποπαράγραφο (ii) της παραγράφου (γ) του εδαφίου (2) του σημείου της άνω τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, η αρμοδιότητα μελέτης, κατασκευής και λειτουργίας νέων και υφιστάμενων συστημάτων για όμβρια ύδατα ασκείται μόνο σε σχέση με τις περιοχές που εμπίπτουν εντός των δημοτικών ορίων των δήμων στην επαρχία στην οποία ασκεί γενική αρμοδιότητα ο οικείος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης».

Τροποποίηση
του άρθρου 21
του βασικού
νόμου.

3. Το εδάφιο (2) του άρθρου 21 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με τη διαγραφή των λέξεων «και τη σύμφωνη γνώμη» (πρώτη γραμμή)· και
- (β) με την προσθήκη στην παράγραφο (α), αμέσως μετά τις λέξεις «τρεχούμενο λογαριασμό» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «και χορήγησης πιστωτικών καρτών»· και
- (γ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (β), με την ακόλουθη παράγραφο:
 - «(β) να επιβαρύνει υπέρ του δανειστή οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία ή καταθέσεις ή κινητή ιδιοκτησία ή να παρέχει χρηματική εγγύηση στον δανειστή και να επιβαρύνει για τον σκοπό αυτό τέλη, δικαιώματα ή ενοίκια, για τη διασφάλιση της αποπληρωμής του κεφαλαίου και των τόκων του δανείου που συνάπτεται και των πιστωτικών ή τραπεζικών διευκολύνσεων που παραχωρούνται με τις συμβάσεις πιστωτικών ή τραπεζικών διευκολύνσεων που συνάπτονται με βάση τις διατάξεις της παραγράφου (α).».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη
του νέου
άρθρου 29Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 29, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Πληροφορίες
από το Τμήμα
Κτηματολογίου
και
Χωρομετρίας.»

«29Α. Κάθε Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης δύναται, για σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων του σε σχέση με την υδατοπρομήθεια, με αίτησή του, να ζητήσει από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες σχετικά με το όνομα του ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας η οποία βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής στην οποία τούτο ασκεί τις αρμοδιότητές του, τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη και την αξία της ιδιοκτησίας αυτής, όπως αυτές είναι καταχωρισμένες στα βιβλία ή άλλα μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.».

Τροποποίηση
του άρθρου 34
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 34 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά τη λέξη «δύνανται» (πρώτη γραμμή), της φράσης «, για σκοπούς άσκησης των αρμοδιοτήτων του σε σχέση με τα αποχετευτικά συστήματα».

Τροποποίηση
του άρθρου 46
του βασικού
νόμου.

6. Το άρθρο 46 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(1) Ο ετήσιος προϋπολογισμός κάθε Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης ετοιμάζεται από τον Γενικό Διευθυντή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, εγκρίνεται από το οικείο Συμβούλιο και υποβάλλεται μέχρι την 31^η Οκτωβρίου του έτους πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρεται για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο.»

(β) με τη διαγραφή του εδαφίου (3):

(γ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (4) των λέξεων «τη Βουλή των Αντιπροσώπων» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «το Υπουργικό Συμβούλιο» και με την αντικατάσταση των λέξεων «η Βουλή των Αντιπροσώπων» (τρίτη γραμμή), με τις λέξεις «το Υπουργικό Συμβούλιο» και

(δ) με την αντικατάσταση των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (5), με τις ακόλουθες παραγράφους:

«(β) Η υποβολή συμπληρωματικού προϋπολογισμού στο Υπουργικό Συμβούλιο πριν από την 15^η Ιουνίου του τρέχοντος οικονομικού έτους δεν επιτρέπεται, εκτός σε εξαιρετικές περιπτώσεις και μετά από την υποβολή αιτιολογημένου αιτήματος στον Υπουργό.

(γ) Το Συμβούλιο δύναται να υποβάλει στον Υπουργό για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο αναθεωρημένο προϋπολογισμό, νοουμένου ότι δεν αυξάνεται το συνολικό ποσό των δαπανών, ανεξαρτήτως εάν παρουσιάζονται αυξημένα έσοδα.»

Τροποποίηση
του άρθρου 48
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 48 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τις λέξεις «Γενικό Ελεγκτή» (δεύτερη γραμμή), των λέξεων «και στη Βουλή των Αντιπροσώπων».

Τροποποίηση
του άρθρου 49
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 49 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (α) του εδαφίου (1) του σημείου της άνω και κάτω τελείας, αμέσως μετά τις λέξεις «δυνάμει αυτών» (τρίτη γραμμή), με το σημείο της άνω τελείας και τη διαγραφή, αμέσως μετά, της επιφύλαξης.

Τροποποίηση
του άρθρου 51
του βασικού
νόμου.

9. Το άρθρο 51 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τις λέξεις «μεταφορά πίστωσης» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «και είναι δυνατό να διενεργείται και μέσω των ψηφιακών μέσων που εφαρμόζουν τα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα ή με χρήση προπληρωμένων καρτών πληρωμής ή πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών»·

(β) με την προσθήκη στο εδάφιο (3), αμέσως μετά τις λέξεις «οποιαδήποτε δαπάνη» (δεύτερη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων που εφαρμόζουν τα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα,» και

(γ) με την προσθήκη στο εδάφιο (3), αμέσως μετά τη λέξη «υπογράφεται» (δεύτερη γραμμή), της φράσης «ή εγκρίνεται», την αντικατάσταση του σημείου της τελείας στο τέλος του με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης επιφύλαξης:

«Νοείται ότι, οι μεταφορές πίστωσης που διενεργούνται μέσω ψηφιακών τραπεζικών υπηρεσιών δύναται να διενεργούνται χωρίς να υπογράφονται ή να

προσυπογράφονται από τα πρόσωπα που καθορίζονται στο παρόν εδάφιο, νοουμένου ότι διενεργούνται μέσω της ηλεκτρονικής τους έγκρισης.».

Τροποποίηση
του άρθρου 53
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρο 53 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την προσθήκη, αμέσως μετά τις λέξεις «μεταφορά πίστωσης» (τρίτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων που εφαρμόζουν τα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα, ή με τη χρήση προπληρωμένων καρτών πληρωμής ή πιστωτικών ή χρεωστικών καρτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51»· και
- (β) με την αντικατάσταση της φράσης «υπογράφεται και προσυπογράφεται» (τρίτη γραμμή), με τη φράση «υπογράφεται, προσυπογράφεται ή εγκρίνεται, ανάλογα με την περίπτωση».

Τροποποίηση
του άρθρου 84
του βασικού
νόμου.

11. Το άρθρο 84 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (3), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(4) Το Συμβούλιο δύναται, με απόφασή του και με βάση όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε εξουσίας του στον Πρόεδρο, στον Γενικό Διευθυντή ή σε επιτροπές δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, αποτελούμενες από οποιαδήποτε πρόσωπα καθορίζει το Συμβούλιο, ή σε οποιοδήποτε άλλο όργανο ή πρόσωπο εντός της δικαιοδοσίας του, για να ασκούν τις καθοριζόμενες εκ μέρους του εξουσίες, από την καθορισμένη στην εν λόγω απόφαση ημερομηνία και για καθορισμένη χρονική περίοδο:

Νοείται ότι, η εκχώρηση της ενάσκησης εξουσίας, ως ανωτέρω, δεν επιτρέπεται σε περίπτωση κατά την οποία η ενάσκηση τέτοιας εξουσίας δυνατόν να φέρει το πρόσωπο στο οποίο αυτή εκχωρείται αντιμέτωπο προς τα οικονομικά ή άλλα συμφέροντα του Συμβουλίου ή/και κατά τρόπο που να δηλοί σύγκρουση συμφέροντος:

Νοείται περαιτέρω ότι, η εκχώρηση της ενάσκησης οποιασδήποτε εξουσίας, ως ανωτέρω, δεν αποκλείει το Συμβούλιο από την ενάσκηση από το ίδιο οποτεδήποτε την εν λόγω εξουσία.».

Τροποποίηση
του άρθρου 89
του βασικού
νόμου.

12. Το άρθρο 89 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση στο εδάφιο (1) των λέξεων «αρμόδια αρχή» (έκτη γραμμή), με τη φράση «την αρμόδια, κατά περίπτωση και για τη συγκεκριμένη οδό, αρχή»· και
- (β) με την προσθήκη στο εδάφιο (2), αμέσως μετά τη λέξη «κατάσταση» (τρίτη γραμμή), του σημείου του κόμματος και της φράσης «, όπως καθορίζεται στους όρους της χορηγηθείσας άδειας».

Τροποποίηση
του άρθρου 101
του βασικού
νόμου.

13. Το άρθρο 101 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (4), των ακόλουθων νέων εδαφίων:

«(5) Οποιαδήποτε δικαστική ή άλλη διαδικασία ή/και προσφυγή ή/και αγωγή εκκρεμούσα ή/και δημιουργηθείσα ή/και αναφορικά με ζήτημα ή/και διαφορά που ηγήρθη και αφορά ως διάδικο ή μέρος σε διαδικασία οποιαδήποτε Πολεοδομική Αρχή η οποία ασκούσε αρμοδιότητα ως τέτοια πριν από την 1^η Ιουλίου 2024 συνεχίζεται ή/και ασκείται εφεξής από τη διάδοχή της Πολεοδομική Αρχή, όπως αυτή εκάστοτε καθορίζεται, δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 4 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, βάσει και των σχετικών διατάξεων του άρθρου 20 του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, οποιαδήποτε δικαστική απόφαση εκδοθεί ενδιάμεσα και ειδικότερα από την 1^η Ιουλίου 2024 και εντεύθεν και αφορά απόφαση ενέργεια ή παράλειψη Πολεοδομικής Αρχής δεσμεύει πλέον τον οικείο Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης, ως διάδοχη Πολεοδομική Αρχή:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση επανεξέτασης ακυρωθείσας απόφασης Πολεοδομική Αρχής, ο οικείος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης ενεργεί για σκοπούς συμμόρφωσης με τη

δικαστική απόφαση ως διάδοχη Πολεοδομική Αρχή της Πολεοδομικής Αρχής που εξέδωσε την ακυρωθείσα πράξη.

(6) Μέχρι την έκδοση Κανονισμών, όπως καθορίζεται στις διατάξεις του εδαφίου (3) του άρθρου 44, το Συμβούλιο δύναται να επιβάλλει τέλη στις τοπικές αρχές που εξυπηρετούνται από τη λειτουργία των πράσινων σημείων, των κέντρων επαναχρησιμοποίησης και επισκευής, των μονάδων κοινοτικής κομποστοποίησης, των πράσινων περιπτέρων, των γωνιών ανακύκλωσης και των σημείων συλλογής ορισμένων αποβλήτων, που αναφέρονται στην παράγραφο (η) του εδαφίου (2) του άρθρου 44, επιμερίζοντας το κόστος λειτουργίας και διαχείρισής τους, ανάλογα με τον πληθυσμό κάθε τοπικής αρχής.».

Τροποποίηση
του άρθρου 101B
του βασικού
νόμου.

14. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την αντικατάσταση της επιφύλαξης του εδαφίου (4) του άρθρου 101B, με την ακόλουθη επιφύλαξη:

«Νοείται ότι, τα μέλη της διαχειριστικής επιτροπής του ιδρύματος επαγγελματικών συνταξιοδοτικών παροχών τα οποία διαφορετικά θα διορίζονταν από τα καταργηθέντα με τον παρόντα Νόμο συμβούλια διορίζονται από το Συμβούλιο του οικείου Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης.».

Έναρξη της
ισχύος του
παρόντος
Νόμου.

15.-(1) Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ με τη δημοσίευσή του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Χωρίς επηρεασμό των διατάξεων του εδαφίου (1), οι διατάξεις των άρθρων 6 και 7 του παρόντος Νόμου εφαρμόζονται αναφορικά με το οικονομικό έτος 2026 και εφεξής.