

Ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 134(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1999 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2025

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

86(Ι) του 1999
51(Ι) του 2000
5(Ι) του 2001
131(Ι) του 2001
199(Ι) του 2002
228(Ι) του 2002
52(Ι) του 2005
128(Ι) του 2005
148(Ι) του 2006
156(Ι) του 2006
27(Ι) του 2007
154(Ι) του 2007
166(Ι) του 2007
2(Ι) του 2009
50(Ι) του 2009
98(Ι) του 2009
47(Ι) του 2010
120(Ι) του 2010
29(Ι) του 2011
136(Ι) του 2011
218(Ι) του 2012
94(Ι) του 2013
142(Ι) του 2013
172(Ι) του 2013
50(Ι) του 2015
79(Ι) του 2015
104(Ι) του 2015
129(Ι) του 2016
162(Ι) του 2017
22(Ι) του 2018
45(Ι) του 2018
18(Ι) του 2019
19(Ι) του 2019
137(Ι) του 2019
172(Ι) του 2020
17(Ι) του 2021
123(Ι) του 2021
5(Ι) του 2022
51(Ι) του 2022
73(Ι) του 2023
33(Ι) του 2024
44(Ι) του 2024
88(Ι) του 2024
23(Ι) του 2025
90(Ι) του 2025
91(Ι) του 2025.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Κοινοτήτων (Τροποποιητικός) (Αρ. 4) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Κοινοτήτων Νόμους του 1999 έως (Αρ. 3) του 2025 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Κοινοτήτων Νόμοι του 1999 έως (Αρ. 4) του 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 11
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 11 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στο εδάφιο (4), αμέσως μετά τη φράση «σε περίπτωση κωλύματός του» (τρίτη γραμμή), της φράσης «ή σε περίπτωση κένωσης της θέσης του κοινοτάρχη δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 36 και μέχρι την πλήρωσή της, όπως καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 40».

Τροποποίηση
του άρθρου 42
του βασικού
νόμου.

3. Το άρθρο 42 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την προσθήκη στο εδάφιο (1), αμέσως μετά τη φράση «ως προέδρου του Συμβουλίου» (πρώτη γραμμή), της φράσης «ή του προεδρεύοντος της συνεδρίας του Συμβουλίου» και

(β) με την προσθήκη στην πρώτη επιφύλαξη του εδαφίου (3), αμέσως μετά τη λέξη «Συμβουλίου» (τρίτη γραμμή), της φράσης «και να ενημερώνει περί τούτου το Συμβούλιο εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν οποιασδήποτε απόφασης».

Τροποποίηση
του άρθρου 63
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 63 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της φράσης «η οποία δεν μπορεί να αποκτηθεί με συμφωνία,» (τρίτη γραμμή).

Τροποποίηση
του άρθρου 67
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 67 του βασικού νόμου αντικαθίσταται από το ακόλουθο άρθρο:

«Πληρωμές
και εισπράξεις.

67.-(1) Οποιαδήποτε πληρωμή προς ή από το Ταμείο Κοινότητας διενεργείται είτε από τον κοινοτάρχη είτε από μέλος του Συμβουλίου είτε υπάλληλο του συμπλέγματος που έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από το Συμβούλιο.

(2) Η πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης πραγματοποιείται με την έκδοση επιταγής ή με μεταφορά πίστωσης, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων των αδειοδοτημένων πιστωτικών ιδρυμάτων, ή με χρήση προπληρωμένων καρτών πληρωμής και η επιταγή ή η μεταφορά πίστωσης, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων των αδειοδοτημένων πιστωτικών ιδρυμάτων, απαιτείται να-

(α) υπογράφεται ή, σε περίπτωση μεταφοράς πίστωσης, εγκρίνεται ηλεκτρονικά, από τον κοινοτάρχη ή από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από τον κοινοτάρχη να ενεργεί για τον σκοπό αυτό εξ ονόματός του· και

(β) προσυπογράφεται ή, σε περίπτωση μεταφοράς πίστωσης, εγκρίνεται ηλεκτρονικά, από μέλος του Συμβουλίου ή από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από το μέλος να ενεργεί για τον σκοπό αυτό ή εξ ονόματός του:

Νοείται ότι, τα δύο διαφορετικά άτομα που υποδεικνύονται στα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα, για τους σκοπούς των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, δύναται να μεταβάλλονται μόνο με νέα εξουσιοδότηση που κοινοποιείται στο αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, αφού επικυρωθεί από το Συμβούλιο:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι προπληρωμένες κάρτες πληρωμής δύναται να χρησιμοποιούνται μόνο για διαδικτυακές πληρωμές προς κρατικές υπηρεσίες.».

Τροποποίηση
του άρθρου 69
του βασικού
νόμου.

6. Το άρθρο 69 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή του σημείου του κόμματος και της φράσης «, ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ήθελε αποφασίσει το Συμβούλιο» (τέταρτη και πέμπτη γραμμή).

Τροποποίηση
του άρθρου 82
του βασικού
νόμου.

7. Το άρθρο 82 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με τη διαγραφή της παραγράφου (β)· και

(β) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (στ) της φράσης «συλλογή, την αποκομιδή, τη διάθεση και την επεξεργασία» (δεύτερη γραμμή), με τις λέξεις «συλλογή και την αποκομιδή».

Τροποποίηση
του άρθρου 98Α
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 98Α του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στο τέλος της δεύτερης επιφύλαξης του εδαφίου (2) του σημείου της τελείας με το σημείο της άνω και κάτω τελείας και την προσθήκη, αμέσως μετά, της ακόλουθης νέας επιφύλαξης:

«Νοείται έτι περαιτέρω ότι, οι διατάξεις του παρόντος εδαφίου εφαρμόζονται και σε περίπτωση κένωσης των θέσεων του κοινοτάρχη και του αναπληρωτή κοινοτάρχη κατ' εφαρμογήν των διατάξεων του άρθρου 36 και μέχρι την πλήρωση των θέσεων αυτών, όπως καθορίζεται στις διατάξεις του άρθρου 40.».

Τροποποίηση
του άρθρου 98Δ
του βασικού
νόμου.

9. Το άρθρο 98Δ του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (9), με την ακόλουθη παράγραφο:

«(α) Οποιαδήποτε πληρωμή προς ή από το ταμείο του συμπλέγματος διενεργείται είτε από τον πρόεδρο του συμπλέγματος είτε από μέλος του συμβουλίου συμπλέγματος είτε από υπάλληλο του συμπλέγματος που έχει εξουσιοδοτηθεί για τον σκοπό αυτό από το συμβούλιο συμπλέγματος.» και

(β) με την αντικατάσταση του εδαφίου (10), με το ακόλουθο εδάφιο:

«(10) Η πληρωμή οποιασδήποτε δαπάνης από το ταμείο του συμπλέγματος πραγματοποιείται με την έκδοση επιταγής ή με μεταφορά πίστωσης, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων των αδειοδοτημένων πιστωτικών ιδρυμάτων, ή με χρήση προπληρωμένων καρτών πληρωμής και η επιταγή ή η μεταφορά πίστωσης, περιλαμβανομένων των ψηφιακών μέσων των αδειοδοτημένων πιστωτικών ιδρυμάτων, απαιτείται να-

(α) υπογράφεται ή, σε περίπτωση μεταφοράς πίστωσης, εγκρίνεται ηλεκτρονικά, από τον πρόεδρο του συμπλέγματος ή από οποιοδήποτε πρόσωπο έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς από τον πρόεδρο του συμπλέγματος να ενεργεί για τον σκοπό αυτό εξ ονόματός του· και

(β) προσυπογράφεται ή, σε περίπτωση μεταφοράς πίστωσης, εγκρίνεται ηλεκτρονικά, από μέλος του συμβουλίου συμπλέγματος ή τον γραμματέα, που έχει εξουσιοδοτηθεί γραπτώς να ενεργεί για τον σκοπό αυτό:

Νοείται ότι, τα δύο διαφορετικά άτομα που υποδεικνύονται στα αδειοδοτημένα πιστωτικά ιδρύματα, για τους σκοπούς των διατάξεων του παρόντος εδαφίου, δύναται να μεταβάλλονται μόνο με νέα εξουσιοδότηση που κοινοποιείται στο αδειοδοτημένο πιστωτικό ίδρυμα, αφού επικυρωθεί από το συμβούλιο συμπλέγματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, οι προπληρωμένες κάρτες πληρωμής δύναται να χρησιμοποιούνται μόνο για διαδικτυακές πληρωμές προς κρατικές υπηρεσίες.».

Τροποποίηση
του άρθρου 98Η
του βασικού
νόμου.

10. Το άρθρο 98Η του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση στην παράγραφο (γ) των λέξεων «τελικών λογαριασμών» (πρώτη γραμμή), με τις λέξεις «οικονομικών καταστάσεων».

Τροποποίηση
του άρθρου 98ΙΑ
του βασικού
νόμου.

11. Το άρθρο 98ΙΑ του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη στην επιφύλαξη του εδαφίου (4), αμέσως μετά τη λέξη «επιτροπής» (πρώτη γραμμή), της φράσης «τα οποία διαφορετικά θα διορίζονταν από το οικείο κοινοτικό συμβούλιο».

Τροποποίηση
του άρθρου 99
του βασικού
νόμου.

12. Το άρθρο 99 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(3) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε Κανονισμών εκδίδονται δυνάμει αυτού, το Συμβούλιο έχει εξουσία να παρατείνει για ειδικούς λόγους, με αιτιολογημένη σχετική απόφασή του που επεξηγεί τους λόγους αυτούς, τη δυνατότητα εξόφλησης οποιωνδήποτε τελών, δικαιωμάτων, μισθωμάτων, επιβαρύνσεων, φόρων ή άλλων ποσών μέχρι και δύο (2) μήνες από την ημερομηνία που αυτά καθίστανται απαιτητά.».