

Ο περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 158(Ι) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΕΩΣ ΝΕΡΟΥ (ΕΙΔΙΚΑ ΜΕΤΡΑ)
ΝΟΜΟΥΣ ΤΟΥ 1991 ΚΑΙ 1998

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.

1 του 1991
37(Ι) του 1998.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμους του 1991 και 1998 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Εξοικονομήσεως Νερού (Ειδικά Μέτρα) Νόμοι του 1991 έως 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

- (α) Με την αντικατάσταση των ορισμών των όρων «αρμόδια αρχή» και «νερό» με τους ακόλουθους ορισμούς, αντίστοιχα:

«“αρμόδια αρχή” σημαίνει-

- (α) σε περιοχές δικαιοδοσίας Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης, τον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης ο οποίος λειτουργεί στα όρια της οικείας επαρχίας· και

- (β) σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, η αρχή τοπικής διοίκησης η οποία έχει εξουσία να προμηθεύει νερό σύμφωνα με τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου·

“νερό” σημαίνει το νερό το οποίο προμηθεύει η αρμόδια αρχή ή νερό το οποίο προέρχεται από οποιουσδήποτε φυσικούς υδάτινους πόρους, περιλαμβανομένων των επιφανειακών νερών και υπόγειων νερών, όπως οι όροι αυτοί ερμηνεύονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του περί της Ενιαίας Διαχείρισης Υδάτων Νόμου·» και

79(Ι) του 2010
147(Ι) του 2011
121(Ι) του 2012
37(Ι) του 2013
186(Ι) του 2013
2(Ι) του 2016
122(Ι) του 2016
10(Ι) του 2022.

- (β) με την ένθεση, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, των ακόλουθων νέων όρων και των ορισμών τους:

«“εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής” σημαίνει υπάλληλο ο οποίος εξουσιοδοτείται από την αρμόδια αρχή για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου και ο όρος υπάλληλος έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και του περί Κοινοτήτων Νόμου και περιλαμβάνει και ωρομίσθιο προσωπικό·

37(Ι) του 2022
28(Ι) του 2023
74(Ι) του 2023
35(Ι) του 2024
80(Ι) του 2024
86(Ι) του 2024
86(Ι) του 2025
87(Ι) του 2025.

86(Ι) του 1999
51(Ι) του 2000
5(Ι) του 2001
131(Ι) του 2001
199(Ι) του 2002
228(Ι) του 2002

52(Ι) του 2005
128(Ι) του 2005
148(Ι) του 2006
156(Ι) του 2006
27(Ι) του 2007
154(Ι) του 2007
166(Ι) του 2007
2(Ι) του 2009
50(Ι) του 2009
98(Ι) του 2009
47(Ι) του 2010
120(Ι) του 2010
29(Ι) του 2011
136(Ι) του 2011
218(Ι) του 2012
94(Ι) του 2013
142(Ι) του 2013
172(Ι) του 2013
50(Ι) του 2015
79(Ι) του 2015
104(Ι) του 2015
129(Ι) του 2016
162(Ι) του 2017
22(Ι) του 2018
45(Ι) του 2018
18(Ι) του 2019
19(Ι) του 2019
137(Ι) του 2019
172(Ι) του 2020
17(Ι) του 2021
123(Ι) του 2021
5(Ι) του 2022
51(Ι) του 2022
73(Ι) του 2023
33(Ι) του 2024
44(Ι) του 2024
88(Ι) του 2024
23(Ι) του 2025
90(Ι) του 2025
91(Ι) του 2025.

“Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης” ή “ΕΟΑ” σημαίνει τους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης, οι οποίοι συστήνονται δυνάμει των διατάξεων του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου.

“κάτοχος” έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τις διατάξεις του περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμου και περιλαμβάνει το πρόσωπο στο όνομα του οποίου είναι δηλωμένος ο υδρομετρητής του υποστατικού.

“υποστατικό” σημαίνει οποιοδήποτε υποστατικό και περιλαμβάνει οικία, εστιατόριο, καφετέρια, κατάστημα, πολυκατοικία, διαμέρισμα πολυκατοικίας, ξενοδοχείο, εργοστάσιο, εργαστήριο, κτηνοτροφική μονάδα ή ανεξάρτητο μέρος αυτού.

“Υπουργός” σημαίνει τον Υπουργό Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος.

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
νέου άρθρου
2Α.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 2, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Αρχή γενικής
εποπτείας του
παρόντος
Νόμου.

2Α.-(1) Αρχή γενικής εποπτείας του παρόντος Νόμου ορίζεται ο Υπουργός.

(2) Ο Υπουργός, ως αρχή γενικής εποπτείας, δύναται να εκδίδει κατευθυντήριες οδηγίες για σκοπούς εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 3
του βασικού
νόμου.

4. Το άρθρο 3 του βασικού νόμου τροποποιείται με την αντικατάσταση της φράσης «τις τριακόσιες λίρες» (πέμπτη γραμμή) με τη φράση «τα χίλια ευρώ (€1000)».

Τροποποίηση
του άρθρου 4
του βασικού
νόμου.

5. Το άρθρο 4 του βασικού νόμου τροποποιείται ως ακολούθως:

(α) Με την αντικατάσταση του εδαφίου (1) με τα ακόλουθα εδάφια:

«47(Ι) του 1997
82(Ι) του 2000
52(Ι) του 2002
27(Ι) του 2006
96(Ι) του 2010
127(Ι) του 2010
90(Ι) του 2012
99(Ι) του 2012
124(Ι) του 2013
74(Ι) του 2015
44(Ι) του 2016
20(Ι) του 2017
135(Ι) του 2018
32(Ι) του 2020
35(Ι) του 2020
71(Ι) του 2020
85(Ι) του 2020
132(Ι) του 2020
133(Ι) του 2020
139(Ι) του 2021
137(Ι) του 2022
138(Ι) του 2022
184(Ι) του 2022
191(Ι) του 2022
91(Ι) του 2024
20(Ι) του 2025
32(Ι) του 2025.

(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του περί Εξωδίκου Ρυθμίσεως Αδικημάτων Νόμου, αστυνομικός ή εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής, ο οποίος έχει εύλογη αιτία να πιστεύει ότι πρόσωπο διαπράττει αδίκημα κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος Νόμου, επιδίδει σε αυτό έγγραφη ειδοποίηση, παρέχοντάς του την ευκαιρία να απαλλαγεί από το εν λόγω αδίκημα με την καταβολή προστίμου ύψους ογδόντα πέντε ευρώ (€85) και, σε περίπτωση κατά την οποία το εν λόγω πρόστιμο καταβληθεί πριν από την πάροδο τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης, δεν χωρεί ποινική δίωξη.

(1Α) Σε περίπτωση κατά την οποία η παράβαση διαπράττεται από πρόσωπο το οποίο έχει σχέση εργοδότη και εργοδοτούμενου με τον κάτοχο του υποστατικού ή/και από πρόσωπο το οποίο παρέχει υπηρεσία δυνάμει σύμβασης εργασίας για λογαριασμό άλλου προσώπου, ο κάτοχος του υποστατικού στο οποίο διαπιστώθηκε η παράβαση καθίσταται υπόχρεος για την καταβολή του ως άνω προβλεπόμενου εξώδικου προστίμου, ανεξαρτήτως του φυσικού προσώπου το οποίο τέλεσε την παράβαση:

Νοείται ότι, σε περίπτωση κατά την οποία ο παραβάτης αρνηθεί να παραλάβει το εξώδικο πρόστιμο, η άρνηση αυτή καταγράφεται από τον αστυνομικό ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της αρμόδιας αρχής στην ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση και στη συνέχεια η εν λόγω ειδοποίηση επικολλάται στο υποστατικό και θεωρείται ότι έχει επιδοθεί νόμιμα.

(1Β) Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνεται ότι η πράξη η οποία συνιστά αδίκημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 επαναλαμβάνεται σε χρονικό διάστημα το οποίο δεν υπερβαίνει

τους δεκαοκτώ (18) μήνες από την ημερομηνία της πρώτης παράβασης από το ίδιο πρόσωπο ή σχετίζεται με το ίδιο υποστατικό περισσότερες από μία φορές, το ποσό του εξώδικου προστίμου αυξάνεται στα εκατόν πενήντα ευρώ (€150) έκαστη φορά.»

(β) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (2) των λέξεων «δεκαπέντε ημερών» (τρίτη γραμμή) με τις λέξεις και τον αριθμό «τριάντα (30) ημερών»·

(γ) με την προσθήκη, αμέσως μετά το εδάφιο (2), του ακόλουθου νέου εδαφίου:

«(2Α) Σε περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο στο οποίο έχει επιδοθεί η ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση δεν πληρώσει το εξώδικο πρόστιμο το οποίο αναγράφεται σε αυτή εντός χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία της επίδοσής της, το εξώδικο πρόστιμο αυξάνεται με την προσθήκη σε αυτό ποσού ίσου με το μισό του εν λόγω προστίμου:

Νοείται ότι, το εν λόγω πρόσωπο έχει στη συνέχεια προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την ημερομηνία της εν λόγω προσαύξησης να καταβάλει το συνολικό ποσό του εξώδικου προστίμου, περιλαμβανομένης της προσαύξησης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση κατά την οποία παρέλθουν σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία επίδοσης της ως άνω προβλεπόμενης ειδοποίησης και δεν έχει καταβληθεί το πρόστιμο το οποίο επιβάλλεται δυνάμει του παρόντος άρθρου, ασκείται ποινική δίωξη του προσώπου εναντίον του οποίου εκδόθηκε η ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση.»

(δ) με την αντικατάσταση στο εδάφιο (3) των λέξεων «στα γραφεία της αρμόδιας αρχής» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «με τον τρόπο»·

(ε) με την αντικατάσταση του εδαφίου (4) με το ακόλουθο εδάφιο:

«(4) Με την καταβολή του ως άνω προβλεπόμενου προστίμου, η αρμόδια αρχή εκδίδει σχετική απόδειξη για την πληρωμή, η οποία, σε τυχόν ποινική διαδικασία, θεωρείται επαρκής απόδειξη της πληρωμής του εξώδικου προστίμου και της εξώδικης ρύθμισης του αδικήματος.»

(στ) με την αντικατάσταση της παραγράφου (α) του εδαφίου (5) με την ακόλουθη παράγραφο:

«(α) Το αδίκημα το οποίο φέρεται ότι διαπράχθηκε, τον χρόνο διάπραξής του και τα στοιχεία του υποστατικού με το οποίο σχετίζεται η παράβαση.» και

(ζ) με την αντικατάσταση στην παράγραφο (δ) του εδαφίου (5) των λέξεων «Τον τόπο στον οποίο» (πρώτη γραμμή) με τις λέξεις «Τον τρόπο με τον οποίον».

Τροποποίηση του βασικού νόμου με την προσθήκη των νέων άρθρων 4Α και 4Β.

6. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 4, των ακόλουθων νέων άρθρων:

«Παρεμπόδιση εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου της αρμόδιας αρχής. 4Α.-(1) Ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος της αρμόδιας αρχής, κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του-

(α) έχει τη δυνατότητα, με την επίδειξη κατάλληλης εξουσιοδότησης ή/και της υπηρεσιακής του ταυτότητας, να εισέρχεται σε οποιοδήποτε υποστατικό ή ακίνητη ιδιοκτησία, εκτός από οικία, με σκοπό τη διακρίβωση της τήρησης των διατάξεων του παρόντος Νόμου·

(β) ενεργεί εντός του πλαισίου των αρμοδιοτήτων τις οποίες ο παρών Νόμος παρέχει στην αρμόδια αρχή, η οποία τους έχει εξουσιοδοτήσει.

(2) Πρόσωπο το οποίο παρεμποδίζει εξουσιοδοτημένο υπάλληλο της αρμόδιας αρχής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων του, διαπράττει αδίκημα

και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια πεντακόσια ευρώ (€1.500) ή σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες ή και στις δύο αυτές ποινές.

Δικαίωμα
ένστασης.

4B. Πρόσωπο το οποίο έχει λάβει την ως άνω προβλεπόμενη ειδοποίηση δύναται εντός τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία κοινοποιείται σε αυτό να υποβάλει στην αρμόδια αρχή ένσταση, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι της ένστασης:

Νοείται ότι, η αρμόδια αρχή εξετάζει, χωρίς καθυστέρηση, κάθε ένσταση η οποία υποβάλλεται δυνάμει του παρόντος άρθρου και, αφού ακούσει ή δώσει την ευκαιρία στον ενιστάμενο να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η ένσταση, αποφασίζει σχετικά και του κοινοποιεί την απόφασή της αυτή.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου με την
προσθήκη του
νέου άρθρου 5A.

7. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 5, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Διατάγματα.

5A. Ανεξαρτήτως των διατάξεων οποιουδήποτε άλλου νόμου, ο Υπουργός δύναται με διάταγμα, το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να-

- (α) ρυθμίζει οποιοδήποτε επιπρόσθετο ζήτημα τεχνικής φύσεως είναι αναγκαίο για σκοπούς της εφαρμογής των διατάξεων του παρόντος Νόμου· και
- (β) καθορίζει τον τύπο της ειδοποίησης η οποία προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 4 και τον τρόπο καταβολής του εξώδικου προστίμου.».

Τροποποίηση
του άρθρου 6
του βασικού
νόμου.

8. Το άρθρο 6 του βασικού νόμου τροποποιείται με τη διαγραφή της παραγράφου (α).