



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΠΡΩΤΟ
ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΜΕΡΟΣ Ι

Αριθμός 5058	Παρασκευή, 24 Οκτωβρίου 2025	987
--------------	------------------------------	-----

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 184(I) του 2025

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΥΣ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥΣ
ΤΟΥ 2019 ΕΩΣ (ΑΡ. 3) ΤΟΥ 2024

Προοίμιο.
Επίσημη
Εφημερίδα της
Ε.Ε.: L,
2024/1028,
29.4.2024.

Για σκοπούς εφαρμογής των άρθρων 6, 7, 9, 12, 13 και 15 της πράξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τίτλο «Κανονισμός (ΕΕ) 2024/1028 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 11ης Απριλίου 2024, για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2018/1724»,

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός
τίτλος.
34(I) του 2019
9(I) του 2020
106(I) του 2021

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2025 και θα διαβάζεται μαζί με τους περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 2019 έως (Αρ. 3) του 2024 (που στο εξής θα αναφέρονται ως «ο βασικός

7(Ι) του 2022
11(Ι) του 2023
27(Ι) του 2024
28(Ι) του 2024
82(Ι) του 2024.

νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών Νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 έως 2025.

Τροποποίηση
του άρθρου 2
του βασικού
νόμου.

2. Το άρθρο 2 του βασικού νόμου τροποποιείται με την προσθήκη, στην κατάλληλη αλφαβητική σειρά, του ακόλουθου νέου όρου και του ορισμού του:

«Κανονισμός (ΕΕ) 2024/1028» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1028 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Απριλίου 2024 για τη συλλογή και την κοινοχρησία δεδομένων που αφορούν υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και για την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) 2018/1724:

Νοείται ότι, όπου στον παρόντα Νόμο γίνεται αναφορά σε υποχρέωση συμμόρφωσης με τον παρόντα Νόμο, θεωρείται ότι στην εν λόγω υποχρέωση περιλαμβάνεται και η υποχρέωση συμμόρφωσης με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2024/1028, καθώς και με όλες τις πράξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εκδίδονται δυνάμει του εν λόγω Κανονισμού:

Νοείται περαιτέρω ότι, για σκοπούς εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028, στον παρόντα Νόμο ισχύουν οι ορισμοί που αναφέρονται στο άρθρο 3 του εν λόγω κανονισμού.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου
με την προσθήκη
του νέου
ΜΕΡΟΥΣ IIIB
και του νέου
άρθρου 16B.

3. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το ΜΕΡΟΣ IIIA και το άρθρο 16Α, του ακόλουθου νέου μέρους και νέου άρθρου:

«ΜΕΡΟΣ IIIB ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ

Ρυθμίσεις
για την
εφαρμογή του
Κανονισμού
(ΕΕ) 2024/1028.

16B.-(1) Ανεξαρτήτως των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου νόμου, πρόσωπο το οποίο διαχειρίζεται μονάδα η οποία προσφέρεται για υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων και δημοσιεύεται στον ιστότοπο επιγραμμικής πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης, ανεξάρτητα από τον τόπο εγκατάστασης της εν λόγω πλατφόρμας και πάροχος επιγραμμικής πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης ο οποίος παρέχει υπηρεσίες βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, συμμορφώνονται με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028.

(2) Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 12 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028, αρμόδια αρχή είναι το Υφυπουργείο Τουρισμού.

(3) Η αρμόδια αρχή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 13 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028, έχει διαθέσιμο στο ενιαίο ψηφιακό σημείο εισόδου ή/και σε άλλον ψηφιακό χώρο-

- (α) κατάλογο με τις περιοχές στις οποίες εφαρμόζεται η διαδικασία καταχώρισης· και
- (β) κατάλογο με τις περιοχές για τις οποίες έχουν ζητηθεί δεδομένα από τους παρόχους επιγραμμικών πλατφόρμων βραχυχρόνιας μίσθωσης,

τους οποίους επικαιροποιεί σε τακτική βάση.

(4) Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου (2) του άρθρου 15 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028, το Υφυπουργείο Τουρισμού είναι αρμόδιο για την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 6, της παραγράφου (2) και της παραγράφου (3) του άρθρου 7 και του άρθρου 9 του εν λόγω Κανονισμού.».

Τροποποίηση
του βασικού
νόμου
με την
προσθήκη
του νέου
άρθρου 22Α.

4. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 22, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Ποινές
κατ' εφαρμογή
του Κανονισμού
(ΕΕ) 2024/1028.

22Α. Πάροχος επιγραμμικής πλατφόρμας βραχυχρόνιας μίσθωσης ο οποίος παραλείπει να συμμορφωθεί με τις διατάξεις της παραγράφου (11) του άρθρου 6 ή τις διατάξεις της παραγράφου (2) ή της παραγράφου (3) του άρθρου 7 ή τις διατάξεις του άρθρου 9 του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1028 είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000) ή και στις δύο αυτές ποινές, σε περίπτωση δε επανάληψης της παράβασης, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα χίλια ευρώ (€1000) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.».

Έναρξη
της ισχύος
του παρόντος
Νόμου.

5. Ο παρών Νόμος τίθεται σε ισχύ την 20ή Μαΐου 2026.